

Số: *1164* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *23* tháng *5* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh; số 519/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 543/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Mỹ; số 2140/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Liêu Thượng, xã Liêu Xá;

Căn cứ Thông báo số 292/TB-UBND ngày 20/10/2020 của UBND tỉnh Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại thôn Thượng, xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-SNNMT ngày 19/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho UBND xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ như sau:

Giao cho UBND xã Liêu Xá 3.118,3m² (Ba nghìn, một trăm mười tám phẩy ba mét vuông) đất tại xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ.

Vị trí, ranh giới khu đất tại thửa đất số 96 thuộc tờ bản đồ số 20 tỷ lệ 1/2000 xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) trích lục ngày 11/6/2024.

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại thôn Liêu Thượng, xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Yên Mỹ, UBND xã Liêu Xá chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Liêu Xá theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Yên Mỹ hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND xã Liêu Xá thực hiện việc bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định. Hằng năm phải công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện; tổ chức lập, tổ chức thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất. Giám sát UBND xã Liêu Xá hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở theo dự án đầu tư và quản lý đất đai theo quy định.

3. UBND xã Liêu Xá sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng dự án báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện quy trình, quy định giao đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực IV; Chủ tịch

UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Liêu Xá; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam